

CAIET DE SARCINI

ACHIZITIE SERVICII

**„Intocmire documentatie tehnica , implementare masuri si
obtinere autorizatiei de securitate la incendiu**

Cabana lac –Rânca”

IANUARIE 2017

CAIET DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl constituie achiziționarea de servicii pentru întocmire documentație tehnică, implementarea (realizarea) măsurilor ce se impun pentru obținerea autorizație de Securitate la Incendiu și obținere autorizație de Securitate la Incendiu – la obiectivul Cabana lac– Rânca, în conformitate cu Legea 307/2006 art.19. actualizată.

INFORMATII GENERALE

Beneficiarul UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA

Denumirea serviciilor „Intocmire documentație tehnică , realizare măsuri și obținere autorizației de securitate la incendiu Cabana lac –Rânca”

Amplasamentul Judetul Gorj

Localitatea Novaci, zona Rânca, str. Gheorghe Tătărăscu , nr. 103A,

SITUATIA EXISTENTA

Este clădire civilă cu funcțiune de cazare și are următoarele caracteristici:

Suprafața construită – 240, 5mp,

suprafața desfășurată – 524 mp

regim de înălțime – D+P+M,

înălțime construcție , cota coama acoperis + 8,52 m,

volum construit – 1510 mc,

număr maxim de utilizatori – 35 de persoane.

Clădirea Cabana lac – Rânca , este proprietatea Universității din Craiova , cabana a fost realizată în două etape , prima a fost construită prin anii 1960 și era compusă din cabana de lemn , Parter și o anexă . În anii 1997-1998 s-a realizat mansardarea cabanei . Aceasta este o construcție ușoară din lemn iar prin mansardare s-a urmărit mărirea numărului de locuri de cazare . Cabana parter și mansarda compusă din 7 camere de cazare și un grup sanitar în anul 2010 a fost reabilitată . Prin lucrările de reabilitare s-au realizat următoarele :

- Cabana veche – anvelopare , refacere finisaje ,refacere instalații
 - extindere cabana – structura din beton și zidărie de cărămidă S+P+M cu destinația de Centrală termică , spalatorie , magazie , sala de luat masă , bucatărie , două camere cazare și grup sanitar.
 - S-a refăcut instalația electrică , clădirea este dotată cu generator electric pe combustibil lichid care asigură alimentarea cu energie electrică în cazul întreruperii accidentale a alimentării energiei electrice de la rețea .
 - S-a realizat instalație de cablu TV
 - Încalzirea și apa caldă este asigurată cu o centrală termică pe lemne.
 - Alimentarea cu apă se realizează de la rețeaua publică și de la un rezervor .
- Reabilitarea cabanei s-a realizat conform legislației în vigoare , cu Certificat de urbanism ,avize , aviz PSI -2010 , Autorizație de construire . La data respectivă a fost omisă Autorizarea de securitate la incendiu .

Pentru intrarea în legalitate, datorită modificărilor legislative și a normativelor tehnice în perioada 2010-2017 considerăm dar nu numai, ca este necesară dotarea cabanei cu instalații specifice siguranței la incendiu, ignifugarea sarpantei suprafața de 880 mp, ignifugarea suprafețelor interioare din lemn respectiv a tavanelor și peretilor realizați din lambriuri de lemn ignifugare cu lacuri speciale cu proprietăți ignifuge suprafața de 290 mp.

CERINTE

Întocmirea dosarului pentru autorizare la incendiu se va face în conformitate cu OMAI 129 /2016 - pentru aprobarea normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecția civilă conform:

ANEXA Nr. 4 la normele metodologice

Documente pe baza cărora se solicită autorizațiile de securitate la incendiu pct. 3 respectiv „Construcții și amenajări, în scopul intrării în legalitate, cu autorizație de construire emisă potrivit legii, care au fost puse în funcțiune fără autorizație de securitate la incendiu: b) pentru care a fost emis aviz de securitate la incendiu, dar au survenit modificări ale reglementărilor tehnice de la momentul punerii în funcțiune și până la momentul solicitării autorizației de securitate la incendiu”

Continut dosar –autorizare de securitate la incendiu

- a) cerere-tip;
- b) autorizația de construire;
- d) copie după scenariul de securitate la incendiu vizat spre neschimbare, care a stat la baza emiterii avizului de securitate la incendiu, sau un alt scenariu de securitate dacă apar modificări față de cel vizat spre neschimbare care a stat la baza obținerii avizului de securitate la incendiu ori nu a fost elaborat un astfel de document;
- e) 1) planul de situație, scara 1:200, 1:500 ori 1:1000;
 - 1) Cuprinzând amplasamentul construcțiilor și amenajărilor proiectate în raport cu elementele-cadru existente, cu menționarea distanțelor față de vecinătăți pentru toate edificiile limitrofe, precizându-se funcțiunea, riscul de incendiu și nivelul de stabilitate la incendiu ale acestora, după caz, precum și față de căile de acces la drumurile publice, menționându-se denumirea și lățimea lor.
- f) piese desenate la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pentru arhitectură, în care sunt incluse măsurile de securitate la incendiu și instalații cu rol în asigurarea cerinței "securitate la incendiu", din documentația tehnică la fazele de proiectare proiect tehnic - P.Th. și detalii de execuție;
- m) relevee la situația existentă pentru fiecare nivel, secțiune și fațadă ale construcției, după caz, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pe care se marchează, după caz, modificările propuse;
- n) dispoziții de șantier însoțite de verificatorul de proiect atestat, proces-verbal de verificare-constatare a calității lucrărilor, proces-verbal pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse etc., în care să fie incluse măsurile realizate privind îndeplinirea cerinței fundamentale "securitate la incendiu";
- o) referatul verificatorului de proiect atestat pentru cerința fundamentală "securitate la incendiu", construcții și/sau instalații la fazele de proiectare proiect tehnic - P.Th. și detalii de execuție;
- p) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- q) lista documentelor care atestă performanța la foc a produselor pentru construcții cu rol în satisfacerea cerinței fundamentale "securitate la incendiu" ori a celor care au performanțe de comportare la foc;
- y) opis cu documentele depuse.

Prestatorul va asigura întocmirea documentației și a măsurilor ce se impun cu personal atestate conform legislației în vigoare. Se va prezenta echipa de lucru și autorizațiile

acestora in copie pentru executanti servicii , proiectanti de instalații detectie si semnalizare la incendiu si verificatori pentru cerința Securitate la incendiu pe specialități .

Beneficiarul va pune la dispoziție documentatia tehnica de care dispune .necesara obtinerii autozatiei de securitate la incendiu .

ETAPELE DE REALIZARE A SERVICIILOR

Etapa I preluarea de la beneficiar a documentelor de care dispune :

- autorizația de construire;
- copie după scenariul de securitate la incendiu vizat spre neschimbare, care a stat la baza emiterii avizului de securitate la incendiu,-2010)
- planul de situație, scara 1:200
- documentația tehnică (2010)la fazele de proiectare proiect tehnic - P.Th. și detalii de execuție; respective piese desenate la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pentru arhitectură, în care sunt incluse măsurile de securitate la incendiu și instalații cu rol în asigurarea cerinței "securitate la incendiu", din
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor(reabilitare cabana 2010)

Etapa II

- Realizare relevee la situația existentă pentru fiecare nivel, secțiune și fațadă ale construcției, la scara 1:50,1:100 ori 1:200, pe care se marchează, după caz, modificările propuse;
- Intocmire **Scenariu de securitate** dacă apar modificări față de cel vizat spre neschimbare care a stat la baza obținerii avizului de securitate la incendiu; Documentatie tehnica care va fi supusa verificatorilor de proiect atestati pentru cerința fundamentală "securitate la incendiu", construcții și/sau instalații la fazele de proiectare proiect tehnic - P.Th. și detalii de execuție;
- Intocmire proiect tehnic - P.Th. și detalii de execuție cu masurile necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu , **evaluarea implementarea masurilor** .

Prestatorul va prezenta beneficiarului proiectul tehnic - P.Th. și detalii de execuție , cu masurile necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu , precum si evaluarea masurilor (lista de masuri cu cantitati si valori pana la valoarea ofertei) **in vederea aprobarii .**

Numai dupa aprobarea masurilor si a costurilor acestora prestatorul va trece la urmatoarea faza de implementare.

Etapa III

- Implementare (realizare) masuri impuse prin noul scenariu de securitate la incendiu ,
- procesul-verbal de recepție a serviciilor / procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Etapa IV

- obținerea autorizatiei de securitate la incendiu
- Dupa fiecare etapa se va incheia un proces verbal intre prestator si beneficiar.

OFERTA FINANCIARA;

OFERTA FINANCIARA va fi prezentata în lei, **fără TVA** dar si detaliat.

Oferta total :lei fara tva

Din care :

- Etapa I + II - Servicii intocmire documentatie pt.obtinere autorizatie de securitate la incendiu.....

- Etapa III - Implementare (realizare)masuri
- EtapaIV- Servicii obtinere autorizatie de securitate la incendiu.....

Oferta financiară se va întocmi astfel încat aceasta să furnizeze informații cu privire la întocmirea prețului .

Prețul ofertat este ferm, nu pot fi majorat ulterior și va fi valabil pe toata perioada de derulare a contractului .

Serviciile se vor factura , după obtinerea autorizatiei de securitatea la incendiu .

Documentatia se va realiza in trei exemplare pe suport hartie.

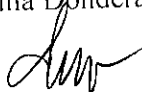
TERMEN DE REALIZARE - 120 zile nu mai tarziu de 15.06.2017

Obiectivul poate fi vizionat se va anunta in prealabil. Director Tehnic la

tel 0251.411.755

Sef Serviciu Investitii

Ing. Crina Dondera



Compartiment Investitii

ing. Calugaru Catalin

